

# HIG Capital · Rapport de visite de chantier

2 rue Lord Byron, 75008 Paris · visite du 13 août 2026 · marché DE6055

Site visit report · 13 August 2026

**101 241,25 €**

MARCHÉ HT /  
CONTRACT

**18/08**

3 SALLES + 5  
BUREAUX

**06/09**

FIN DE CHANTIER /  
COMPLETION

**73**

PHOTOS DU 13/08

## Où en est le chantier / Where the site stands

La peinture est pratiquement terminée dans l'ensemble des pièces visitées. Le couloir de l'accueil jusqu'au bureau 1 est entièrement ragréé et la moquette neuve est en cours de pose. Le carrelage blanc est posé à l'accueil. La salle de réunion 9 a déjà sa moquette neuve. Le tronçon de couloir de l'accueil à la cuisine doit être terminé aujourd'hui.

Painting is practically finished in all the rooms visited. The corridor from reception to office 1 is fully levelled and the new carpet is being laid. White floor tiles are down at reception. Meeting room 9 already has its new carpet. The corridor section from reception to the kitchen is due to be finished today.

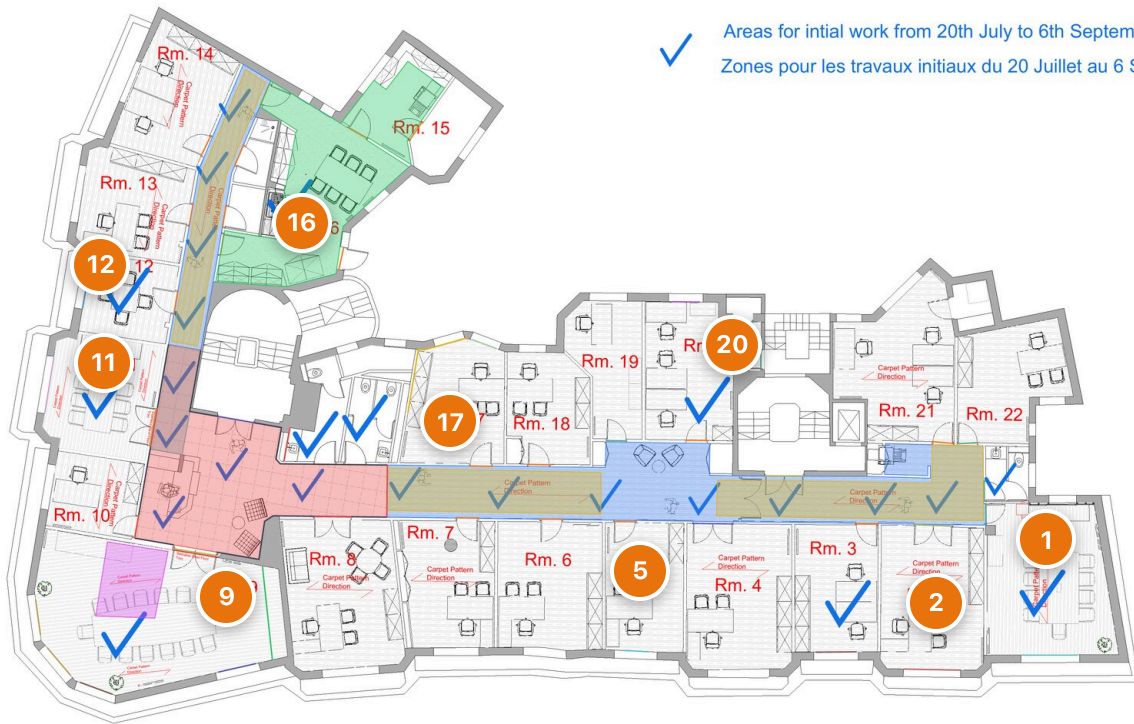
## Préparation du support: un travail invisible mais lourd / Subfloor preparation: invisible but heavy work

Après la dépose de l'ancienne moquette, le support s'est révélé impraticable: colle ancienne, surface irrégulière, impossible d'y marcher correctement. Les équipes ont gratté le sol à la spatule pendant une demi-journée avant de pouvoir ragréer. 13 sacs de 25 kg ont été achetés et 106 m<sup>2</sup> ont été traités, soit tout le couloir sous carrelage ainsi qu'une partie des bureaux. Le support est aujourd'hui sain.

After the old carpet was lifted, the subfloor turned out to be unusable: old adhesive, uneven surface, impossible to walk on properly. The teams scraped the floor with spatulas for half a day before levelling could start. 13 bags of 25 kg were purchased and 106 m<sup>2</sup> were treated, covering the whole corridor under the tiling as well as part of the offices. The subfloor is now sound.

## Plan de repérage / Floor plan

✓ Areas for initial work from 20th July to 6th September  
Zones pour les travaux initiaux du 20 Juillet au 6 Septembre



Cliquez sur un numéro pour ouvrir les photos de la pièce. / Tap a number to open that room's photos.

## Détail par zone / Zone by zone

## Accueil / Reception

Terminé / Done

Peinture des murs et du plafond terminée, y compris la niche lumineuse. Carrelage blanc posé. Le logo H.I.G. Capital est protégé pendant les travaux.

Walls and ceiling painted, including the lit ceiling recess. White floor tiles laid. The H.I.G. Capital logo is protected during the works.

**Voir les 5 photos / View 5 photos**

## 16 Cuisine et couloir / Kitchen and corridor

En cours / In progress

Mur et portail de la cuisine en anthracite, finition à reprendre. La couleur définitive reste à confirmer par l'architecte: blanc ou noir. Le sens de pose du sol PVC est également à confirmer par l'architecte. Le tronçon de couloir allant de l'accueil à la cuisine doit être terminé aujourd'hui. Sont prévus 2 baguettes et 4 joints.

Kitchen wall and portal painted anthracite, finish still to be completed. The final colour is to be confirmed by the architect: white or black. The laying direction of the PVC floor is also to be confirmed by the architect. The corridor section from reception to the kitchen is due to be finished today. Two trims and four joints are planned.

[Voir les 11 photos / View 11 photos](#)

## Sanitaires / Toilets

En cours / In progress

Plafonds peints. Les portes donnant sur le WC lui-même sont peintes à l'intérieur, des deux côtés. Les serrures sont remplacées uniquement côté femmes. Trappes de visite: Nabeel s'en charge, celle qui est abîmée sera reprise. Les niches à gauche et à droite des vasques seront fermées, pour éviter que des objets y tombent et pour masquer la canalisation: Zak et son équipe adressent une proposition, nous déciderons sur cette base. Baguettes de finition autour des miroirs: 2 côté femmes (gauche et droite), 1 côté hommes (droite).

Ceilings painted. The doors giving onto the WC itself are painted inside, on both faces. Locks are replaced in the ladies' room only. Access hatches: Nabeel is handling them, the damaged one will be redone. The recesses on both sides of the basins will be closed, to stop objects falling in and to hide the pipework: Zak and his team are sending a proposal and we will decide on that basis. Mirror trims: 2 in the ladies' room (left and right), 1 in the gents' (right).

[Voir les 8 photos / View 8 photos](#)

## 9 Salle de réunion 9 / Meeting room 9

Terminé / Done

Peinture terminée, moquette neuve posée. Le sens de pose a été validé sur place par Nathalie: nous gardons en l'état. Fuite d'eau: HIG Capital intervient le 18/08. Une ouverture de 30 × 30 cm est prévue dans le mur, refermée par une trappe de visite du même format, qui permettra d'accéder à la canalisation et d'intervenir sans rouvrir le mur. Le problème est jugé mineur.

Painting finished, new carpet laid. The laying direction was checked on site by Nathalie: we keep it as it is. Water leak: HIG Capital is coming on 18/08. A 30 × 30 cm opening is planned in the wall, closed with an access hatch of the same size, giving access to the pipework without reopening the wall later. The issue is considered minor.

[Voir les 10 photos / View 10 photos](#)

## 11 Bureau 11 / Office 11

En cours / In progress

Peinture des murs et du plafond terminée, encadrements décoratifs autour de la cassette de climatisation soignés. Dépose de la moquette en cours. La pièce sert actuellement de stockage pour les matériaux de carrelage.

Walls and ceiling painted, decorative trims around the air-conditioning cassette neatly done. Carpet removal under way. The room is currently used to store tiling materials.

[Voir les 7 photos / View 7 photos](#)

## 12 Bureau 12 / Office 12

En cours / In progress

Murs et plafond peints. Ancienne moquette entièrement déposée, ragréage en cours. La pièce avance normalement.

Walls and ceiling painted. Old carpet fully removed, levelling compound under way. The room is progressing normally.

[Voir les 4 photos / View 4 photos](#)

## 17 Bureau 17 / Office 17

En attente / Waiting

Peinture des murs, du plafond, de la colonne et des tableaux de fenêtres terminée. Une modification est demandée par les occupants: les câbles des prises, aujourd'hui répartis sur plusieurs murs, doivent être regroupés le long de la pièce jusqu'au fond, pour alimenter les postes de travail sans passer par le mur du fond. Ils demandent également des caches à poser au sol, à droite et à gauche, pour masquer l'ensemble des câbles. Nabeel doit prévoir la fourniture et le chiffrage.

Walls, ceiling, column and window reveals painted. The occupants have asked for a change: the socket cables, currently spread over several walls, are to be grouped along the room to the far end, so the desks are fed without running along the end wall. They also ask for floor covers on the right and left to hide all the cables. Nabeel is to price and supply this.

[Voir les 6 photos / View 6 photos](#)

## 20 Bureau 20 / Office 20

En cours / In progress

Peinture terminée. Sol en cours: dépose de l'ancien revêtement faite, pose du nouveau à suivre.

Painting finished. Floor in progress: old covering removed, new one to be laid.

[Voir les 6 photos / View 6 photos](#)

## 1 Bureau 1 / Office 1

En cours / In progress

Peinture des murs et du plafond faite, luminaires en place. Sol à suivre. La pièce sert actuellement de stockage.

Walls and ceiling painted, light fittings in place. Floor to follow. The room is currently used for storage.

[Voir les 3 photos / View 3 photos](#)

## 2 Bureau 2 / Office 2

En cours / In progress

Peinture terminée. Dépose de l'ancien revêtement de sol en cours.

Painting finished. Removal of the old floor covering under way.

[Voir les 4 photos / View 4 photos](#)

## 5 Bureau 5 / Office 5

En attente / Waiting

Bureau encore occupé: mobilier, matériel informatique et effets personnels en place, travaux non commencés. Question posée à Nabeel: que fait-on du mobilier et où en est la peinture.

Office still in use: furniture, IT equipment and personal belongings in place, works not started. Question raised with Nabeel: what happens to the furniture and where the painting stands.

[Voir les 2 photos / View 2 photos](#)

## Dalles de moquette déposées / Removed carpet tiles

Clôturé / Closed

La colle d'origine n'était pas adaptée aux dalles. À la dépose, les dalles se sont déchirées et une partie est restée collée au support, beaucoup sont couvertes de peinture et de colle. La quantité réelle est d'environ 400 m<sup>2</sup> et non 600, dont 40 à 50 m<sup>2</sup> seulement sont en état d'être réemployés. Décision prise avec Nabeel: il reprend le lot. Le conditionnement, le stockage et l'évacuation coûtent davantage que la valeur du matériau.

The original adhesive was not suitable for the tiles. On removal the tiles tore and part of the backing stayed on the subfloor, many are covered in paint and glue. The real quantity is about 400 m<sup>2</sup> rather than 600, of which only 40 to 50 m<sup>2</sup> are in a reusable condition. Decision taken with Nabeel: he takes the lot over. Packing, storage and removal cost more than the material is worth.

[Voir les 5 photos / View 5 photos](#)

### Sanitaire près de la cuisine (douche) / Toilet next to the kitchen

En attente / Waiting

(shower)

Ce local, situé à côté de la cuisine, comporte une douche. Son plafond est à peindre. La prestation ne figure pas au marché initial, elle est donc à ajouter à la liste des travaux supplémentaires.

This room, next to the kitchen, contains a shower. Its ceiling needs painting. The item is not in the original contract, so it is to be added to the additional works list.

[Voir les 1 photos / View 1 photos](#)

### Portes et divers / Doors and other items

En cours / In progress

Toutes les feuillures intérieures des portes sont peintes en noir: le travail est en cours et la qualité est élevée. Plusieurs portes présentent des éclats à reprendre. La photo a été prise pour constater l'éclat sur la porte, on y voit également le laqué du chant de porte.

All internal door rebates are being painted black: work in progress and the quality is high. Several doors have chips that need making good. The photo was taken to record the chip on the door, it also shows the lacquered door edge.

[Voir les 1 photos / View 1 photos](#)

## Travaux supplémentaires / Additional works

Liste établie sur place avec Nabeel. Les montants indiqués sont une estimation MTT à partir des prix du devis DE6055. Les cases vides seront complétées dès le retour chiffré de Technique Bat.

List drawn up on site with Nabeel. The amounts shown are an MTT estimate based on the DE6055 rates. The empty cells will be filled in as soon as Technique Bat sends its pricing.

| PRESTATION / ITEM                                                                        | QUANTITÉ               | PU HT | TOTAL HT |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|----------|
| Dépose et repose des plinthes bois                                                       | 25,00 ml               | —     | —        |
| Nettoyage de la porte PVC du couloir                                                     | 1 U                    | —     | —        |
| Cache-câble électrique, bureau 17                                                        | 4,50 ml                | —     | 50,00 €  |
| Débranchage alimentation zone TV cuisine et rebouchage                                   | forfait                | —     | —        |
| Bâchages et protections de tous les ouvrages                                             | forfait                | —     | —        |
| Pose de 2 trappes de visite métalliques 50 x 50 en WC                                    | 2 U                    | —     | —        |
| Nettoyage des unités de climatisation (plastique jauni)                                  | 10 U                   | —     | —        |
| Profilé de finition en cuisine                                                           | 1 U                    | —     | —        |
| Plâtrerie: renforcement du faux-plafond, refixation des suspentes, encadrement (salle 9) | forfait                | —     | —        |
| Cornière métallique effet bois, mur côté accueil                                         | 1 U                    | —     | —        |
| Cornières métalliques mur cuisine (lavabo vaisselle)                                     | 2 U                    | —     | —        |
| Cadre bois MDF noir mat autour de l'écran TV                                             | 3,12 m²                | —     | —        |
| Nettoyage des plaques aluminium du plafond du couloir                                    | 41,64 m²               | —     | —        |
| Baguettes de finition miroirs, sanitaires                                                | 3 U                    | —     | —        |
| Baguettes et joints cuisine                                                              | 2 baguettes + 4 joints | —     | —        |
| Fermeture des niches de part et d'autre des vasques                                      | 2 U                    | —     | —        |
| Barres de seuil entre matériaux                                                          | 7,60 ml                | —     | —        |
| Peinture du plafond de la douche                                                         | forfait                | —     | —        |
| Remplacement de la serrure, bureau 22                                                    | 1 U                    | —     | —        |
| Reprises sur portes (éclats)                                                             | à quantifier           | —     | —        |
| Peinture du plafond du sanitaire douche, près de la cuisine                              | forfait                | —     | —        |



| PRESTATION / ITEM                                                                                                                 | QUANTITÉ     | PU<br>HT | TOTAL<br>HT |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|
| Bureau 17: regroupement des câbles et caches de sol droite et gauche                                                              | à quantifier | —        | —           |
| <b>Total à compléter dès réception du chiffrage de Technique Bat / Total to be completed once Technique Bat sends its pricing</b> |              |          |             |

## Décisions en attente / Pending decisions

- **Cuisine, couleur définitive:** blanc ou noir. Réponse attendue de l'architecte. *Kitchen final colour: white or black, architect to confirm.*
- **Cuisine, sens de pose du sol PVC:** à définir par l'architecte. *Kitchen PVC laying direction, architect to define.*
- **Bureau 17, cache-câbles et cache-prises:** type, teinte et chiffrage. *Office 17 cable trunking and socket covers: type, colour and price.*
- **Phase 2:** plan des travaux suivants, dont le bureau 10 (rehausse du sol au niveau du carrelage). *Phase 2 scope, including office 10 where the floor is raised to tile level.*

## Ce que nous attendons de Technique Bat

- Le **chiffrage des travaux supplémentaires** ci-dessus, ligne par ligne.
- La **décision sur les cache-prises du bureau 17** et son prix.
- Le **plan de la phase 2** après l'achèvement du programme en cours.
- Le **bureau 5:** que devient le mobilier encore en place et où en est la peinture.
- Le **bureau 17:** la fourniture et la pose des caches de sol demandés par les occupants.
- Le **bureau 22:** remplacement de la serrure, seule prestation prévue dans cette pièce.

## Points de vigilance

- **Fuite d'eau, salle 9:** intervention HIG Capital le 18/08. Ouverture de 30 × 30 cm dans le mur, refermée par une trappe de visite du même format pour intervenir sans rouvrir le mur.
- **Trappes sanitaires:** Nabeel les met en place, celle qui est abîmée sera reprise.
- **Niches des vasques:** Zak et son équipe adressent une proposition, la décision sera prise sur cette base.
- **Idée proposée par Nabeel:** baguette PVC autocollante pour les finitions autour des miroirs et des plans de travail, à valider.
- **Sanitaire douche près de la cuisine:** plafond à peindre, prestation hors marché initial.



Rapport de visite du 13/08/2026 · HIG Capital, 2 rue Lord Byron, Paris 8  
Photos et détails: une page par zone, accessible depuis le plan.